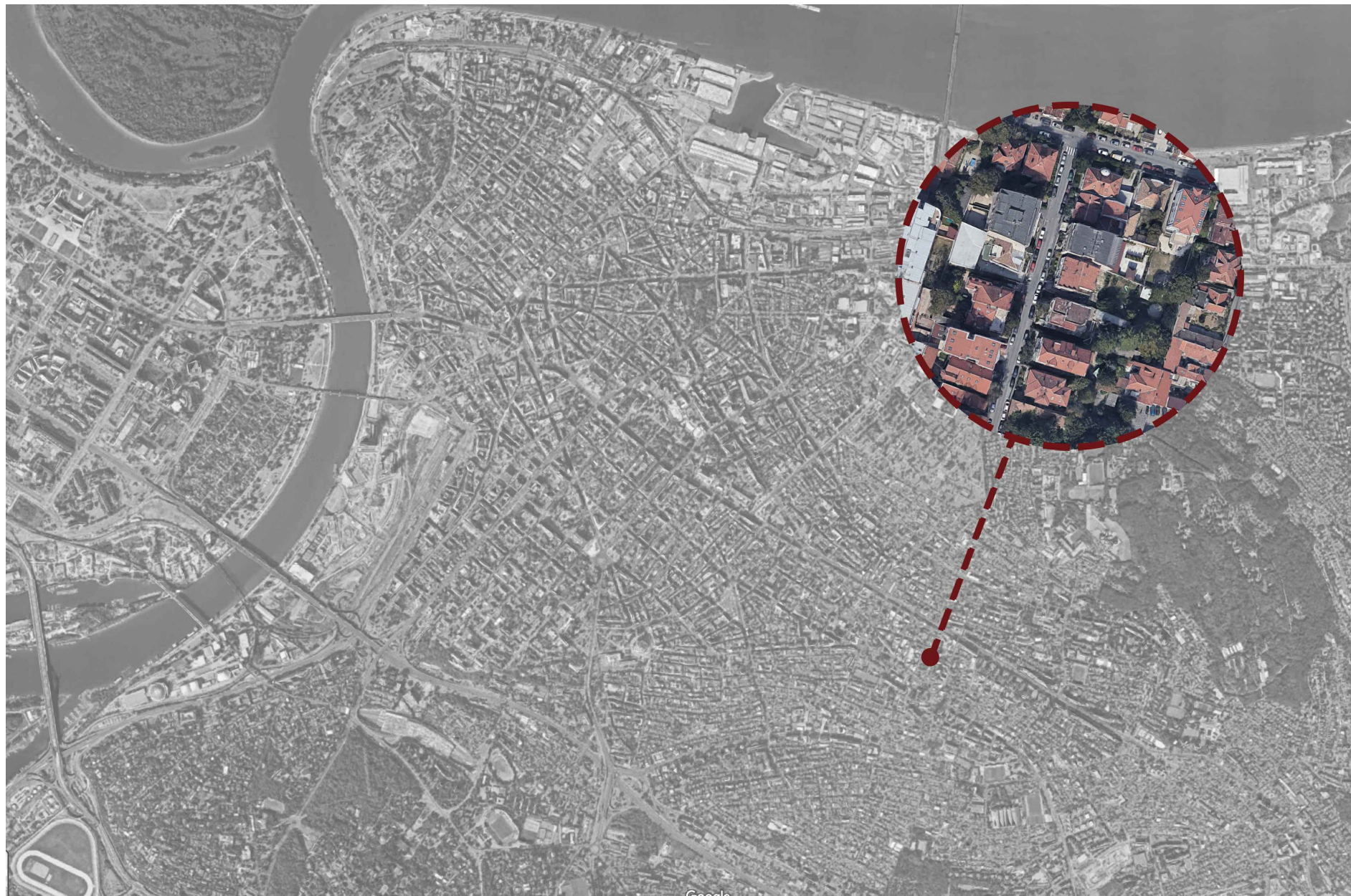


Идејно решење стамбеног објекта ДРАВСКА 14 / Concept design DRAVSKA 14

Београд, Звездара, Дравска 14 / Belgrade, Zvezdara, Dravska st. 14



Локација/A.1 Location Београд, Звездара, Дравска 14/Belgrade, Zvezdara, Dravska st. 14



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из Дравске улице/View from Dravska street



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из Дравске улице/View from Dravska street



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из правца УМП-а/View from direction of UMP



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из правца УМП-а/View from direction of UMP



3D визуализација/3D visualisation
Атријум/Atrium



3D визуализација/3D visualisation
Атријум/Atrium



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из Дравске улице/View from Dravska street



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из Дравске улице/View from Dravska street



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из правца УМП-а/View from direction of UMP



3D визуализација/3D visualisation
Поглед из правца УМП-а/View from direction of UMP

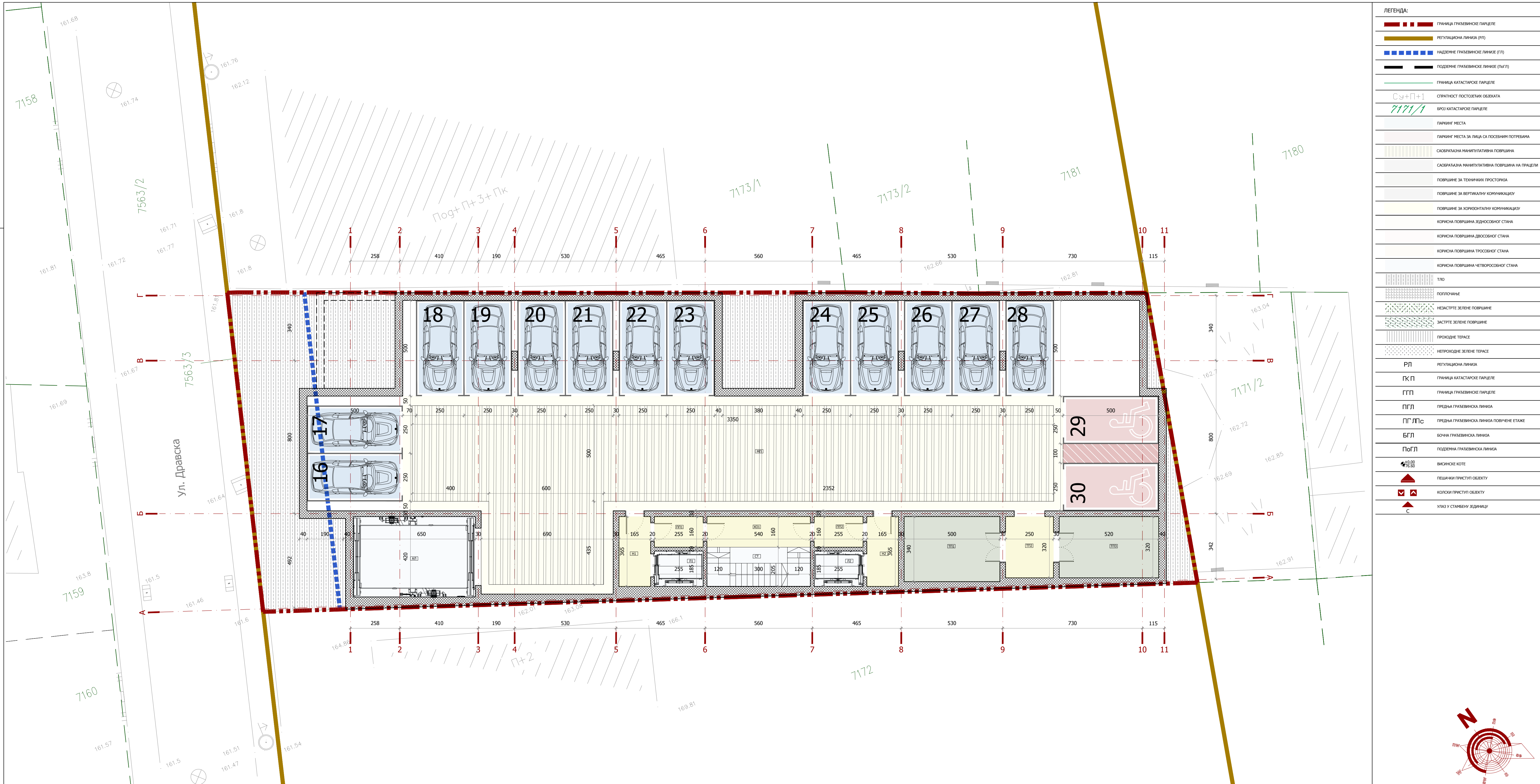


3D визуализација/3D visualisation
Атријум/Atrium



3D визуализација/3D visualisation
Атријум/Atrium





ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- Граница катастарске парцеле
- СУ+П+1
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБИМ ПОТРЕБАМА
- САОБРАТНАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САОБРАТНАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ГРАЂИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ТРОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСОбНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПГЛс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВКН ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШЧАНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ ЗПО

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		П _{нет}
М1	мануипулативни простор	295,52
М2	степенац/штафта рампе (М1/ГК, ХО, СТ, Р)	8,84
Н1	простор надпритиска	6,02
Н2	простор надпритиска	6,09
СТ	стенашнице	11,07
П1	припростор	4,08
П2	припростор	4,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		399,45

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		П _{нет}
И1	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИШКАТОРИ ЛИФТОВСКА СИНА	4,72
И2	ИНСТАЛАЦИОНИШКАТОРИ (ЛИФТ, Л, ИБ)	4,72
И3	лифтско око	4,72
А1	лифтско око аутоматска	26,76
Т1	техничка просторија	12,86
Т2	техничка просторија	6,08
Т3	техничка просторија	16,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		77,85

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		П _{кор}
П1	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМУНИКАЦИЈА ПРОСТОРИЈА, СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (СТ, ГМ, КД, ПД, ПА, СТ)	179,80
П2	ПАРКИНГ МЕСТА (12)	30,00
П3	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДНОШЋУ (2)	30,00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		239,80

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ ЗПО

БРТП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ ЗПО		БРТП _{нет}
ЗПО	ПОДРУМСКА ЕТАЖА ЗПО	660,10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА БРТП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ ЗПО		660,10

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Сарајево, Београд, Цирих
Т: +381 11 988 90 00
Е-пошта: info@bureaucube.com

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничког документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

Дисциплина/Део техничког документације:
01 Архитектура

Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа подрумске етажe -3

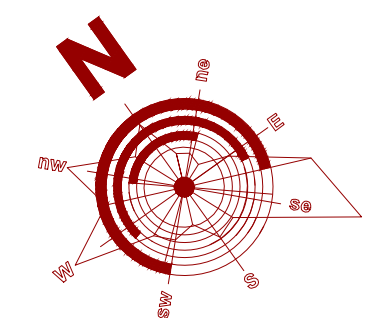
Датум:
ЈАНУАР 2021.

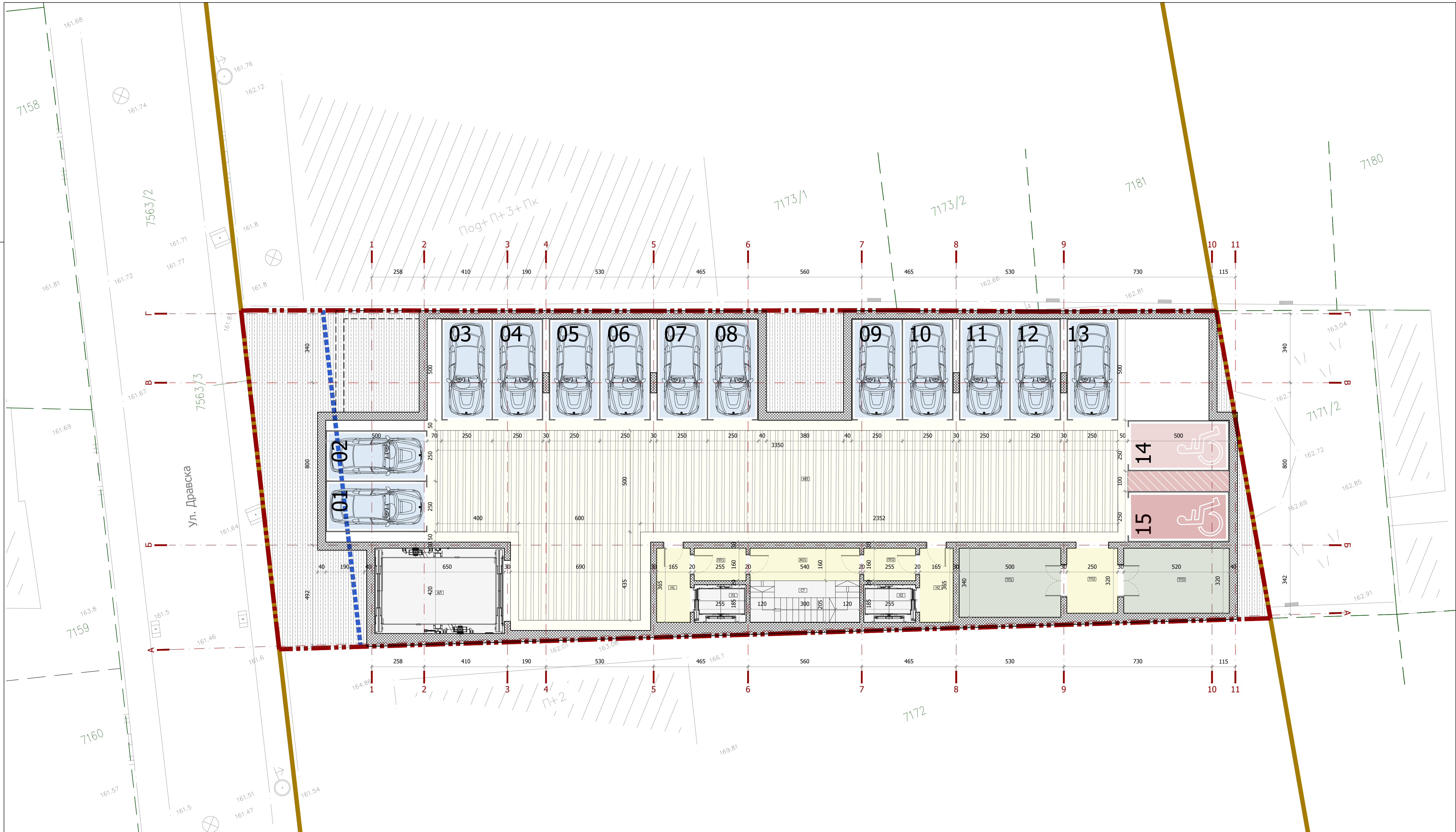
Број:
ВД I-473/20

Размера:
Р 1:100

Димензије цртежа:
420X925

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СУ+П+1 СРНАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 7171/1
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБИМ ПОТРЕБАМА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ГРАЂИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ТРОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСОбНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПГЛс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВКН ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШЧАНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 2По

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		П _{нет}
М1	мануипулативни простор	295,52
М2	степенац	8,84
Н1	простор надпритиска	6,02
Н2	простор надпритиска	6,04
СТ	стреповале	11,07
П11	припростор	4,08
П12	припростор	4,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		399,45

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		П _{нет}
И1	технички простори, инсталациони дијелови, лифтуска ошва	4,72
И2	инсталациони дијелови (лифт, л. каб)	4,72
И3	лифтуска ошва	4,72
А1	лифтуска ошва аутоматска	26,76
Т11	техничка просторија	12,06
Т12	техничка просторија	6,03
Т13	техничка просторија	16,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		72,85

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		П _{кор}
П1	паркинг места, функционални простори, стамбене јединице, пословни простори и апартмани и остали садржаји (гп, гпк, гл, глс, гпк, ст)	179,80
П2	паркинг места (12)	30,00
П3	паркинг места за особе са инвалидитетом (2)	30,00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		239,80

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 2По: 581,1

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 2По

БРТП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 2По		БРТП _{нет}
ЕТАЖА:		
2По	ПОДРУМСКА ЕТАЖА 2По	660,10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА БРТП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 2По:		660,10

УКУПНА БРТП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 2По: 660,10

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Сарајево, Београд, Загреб
Т: +381 11 988 90 00
Е-пошта: office@bureaucube.com



Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничког документа:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

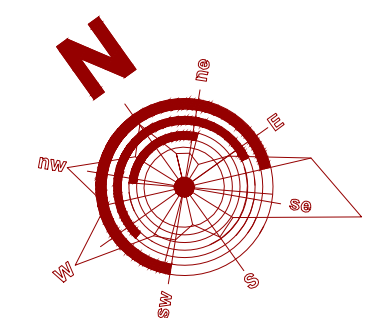
Дисциплина/Део техничког документа:
01 Архитектура

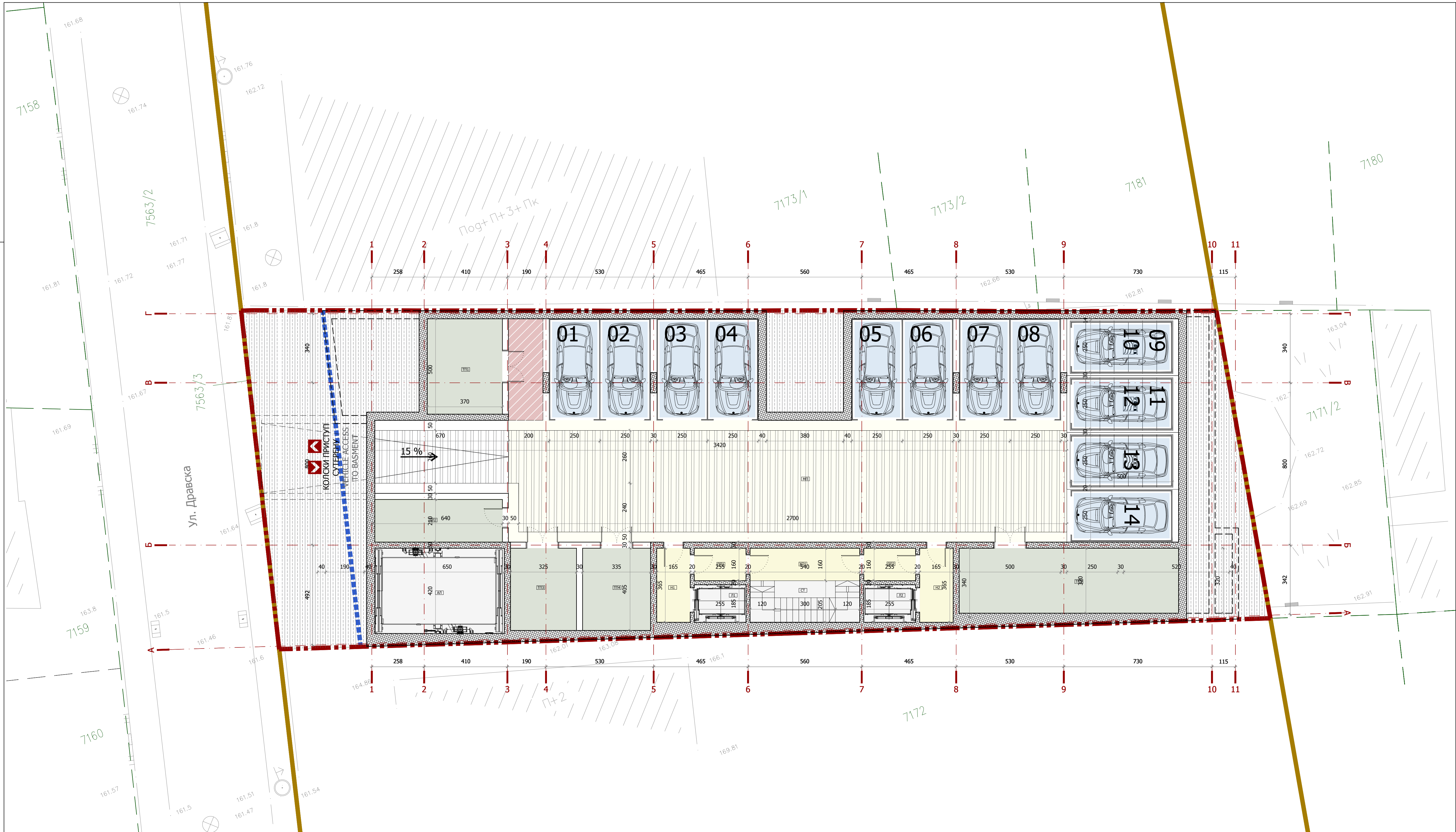
Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа подрумске етажe -2

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле
- Регулациона линија (РЛ)
- Надземне грађевинске линије (ГЛ)
- Подземне грађевинске линије (ПГЛ)
- Граница катастарске парцеле
- С+П+1
- СРП
- Број катастарске парцеле
- Паркинг места
- Паркинг места за лица са посебним потребама
- Савратана манипулативна површина
- Савратана манипулативна површина на грађели
- Површине за технички простори
- Површине за вертикалну комуникацију
- Површине за хоризонталну комуникацију
- Корисна површина једнособног стана
- Корисна површина двособног стана
- Корисна површина трособног стана
- Корисна површина четворособног стана
- Тло
- Поплочање
- Незастрте зелене површине
- Застрте зелене површине
- Проходне терасе
- Непроходне зелене терасе
- РЛ
- ГКП
- ГГП
- ПГЛ
- ПГЛс
- БГЛ
- ПогЛ
- Викинске коте
- Пешачки приступ објекту
- Колски приступ објекту
- Улаз у стамбене јединицу

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 1По

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		П _{нет}
М1	манулативни простор	124,26
М2	манулативни простор	8,84
Н1	простор надпритиска	6,02
Н2	простор надпритиска	6,02
С1	ступовнице	8,84
П11	придворостор	4,08
П12	придворостор	4,72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		212,82

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		П _{нет}
И1	технички простори, инсталациони дијелови, лифтуска олина, инсталациони дијелови (лифт, л, икв)	4,72
Л1	лифтуска олина	4,72
А1	лифтуска олина аутоматска	26,79
П13	техничка простора	12,28
П14	техничка простора	13,19
П15	техничка простора	13,16
П16	техничка простора	13,52
П17	техничка простора	14,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		128,10

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		П _{кор}
К1	паркинг места, коридорски простори, стамбене јединице, пословни простори и админим и остали садржаји (гп, гпк, кп, пг, па, ст)	194,93
К1а	паркинг места (з)	7
К1б	паркинг места за особе са инвалидитетом (з)	7
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		194,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 1По:		435,85

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖА 1По

БРТП ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 1По		БРТП _{нет}
ЕТАЖА:		
1По	ПОДРУМСКА ЕТАЖА 1По	618,93
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРТП) ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ 1По:		618,93
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ 1По:		618,93

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
 Office: Beograd, Serbia
 T: +381 11 988 90 00
 Email: office@bureaucube.com

Logo: **BUREAU³ Partners**
 Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЏВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничко документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

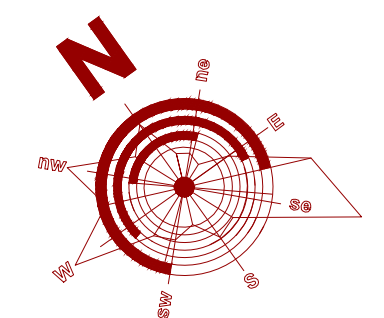
Дисциплина/Део техничко документације:
01 Архитектура

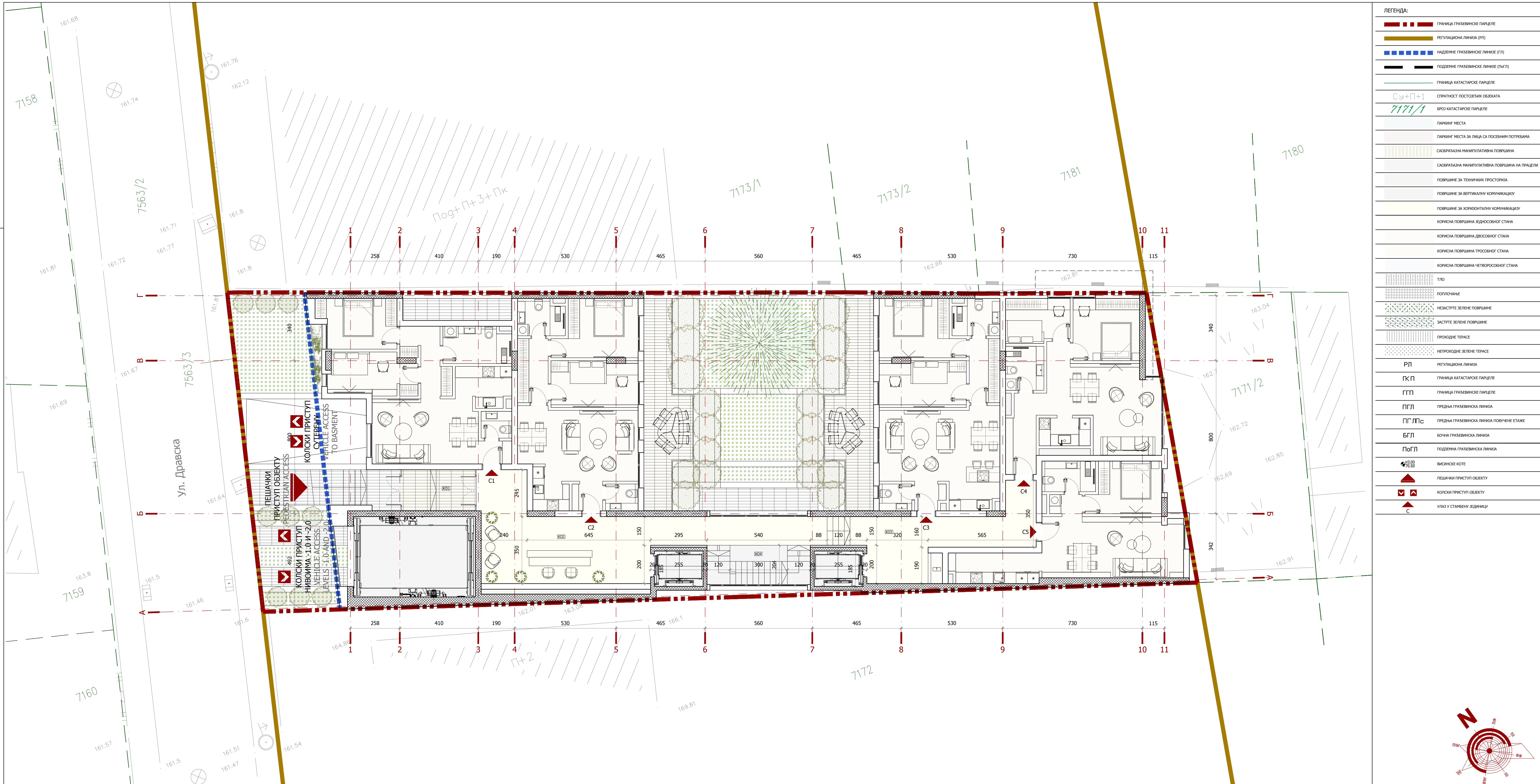
Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа подрумске етаже -1

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СУ+П+1 СРПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- 7171/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПРАЦЕЛИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ТРОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСБНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПГЛс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИКЛИКНЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _{нет}	1.38
вентилација	П _{нет}	36.86
улазни хол са ресепцијом	П _{нет}	40.23
коридор	П _{нет}	11.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	П_{нет}	99.54

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
ЛИФТОВСКА ОПАНА, ДАКТОРИ (ДИД)	П _{нет}	26.79
лифтовски омао аутоматски	П _{нет}	4.72
лифтовски омао 2	П _{нет}	4.72
инсталациони двостан	П _{нет}	4.75
техничка просторија	П _{нет}	3.96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	П_{нет}	44.96

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 01		
засторен простор	П _{кор}	41.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 01	П_{кор}	41.75
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 02		
засторен простор	П _{кор}	53.50
тераса	П _{кор}	20.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 02	П_{кор}	74.00
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 03		
засторен простор	П _{кор}	65.31
тераса	П _{кор}	20.50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 03	П_{кор}	85.81
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 04		
засторен простор	П _{кор}	58.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 04	П _{кор}	58.55
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 05		
засторен простор	П _{кор}	47.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 05	П _{кор}	47.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ПОВРШИНА	П_{кор}	337.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРОХОДНА	П_{кор}	416.00

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ

БРТП ПРИЗЕМЉА	
ЕТАЖА:	БРТП _{пр}
01	345.13
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ БРТП ПРИЗЕМЉА	345.13
УКУПНА БРТП ПРИЗЕМЉА	345.13

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Овај београдски центар
Т: +381 11 988 90 00
Емаил: info@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничко документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

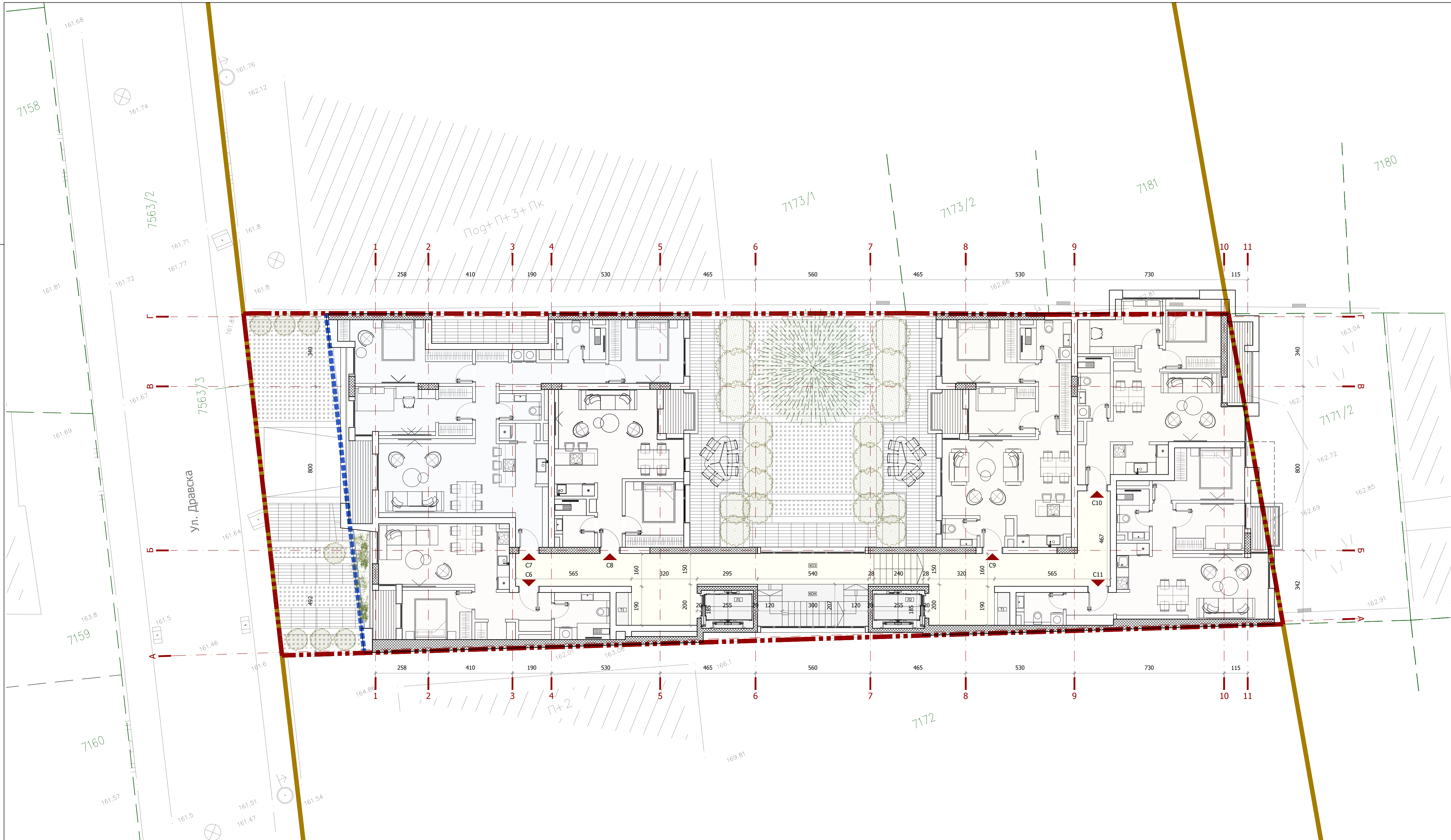
Дисциплина/Део техничко документације:
01 Архитектура

Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа приземне етаже

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СРП+П+1 СРПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ГРАЂЕВИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСОБНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГЛП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛП ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛПс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БЛП БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОЛП ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- К.0.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- П.0.00 ПЕШЧАНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- К.0.00 КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- С УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
1. ЕТАЖА	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _{КО}
КОРИДОРИ	11,07
СТЕПЕНИШТЕ	73,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	84,45
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ТЕХНИЧКА СИМА, ДАКТОВИ (ЛИД)	П _{ЛИД}
лифтска соба 1	4,72
лифтска соба 2	4,72
инсталациони дистри	3,79
техничка просторија 1	0,96
техничка просторија 2	0,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:	15,14
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 06	П ₀₆
застртен простор	41,65
тераса	2,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 06:	44,41
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 07	П ₀₇
застртен простор	43,52
тераса	4,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 07:	48,08
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 08	П ₀₈
застртен простор	43,31
тераса	3,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 08:	46,33
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 09	П ₀₉
застртен простор	42,23
тераса	3,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 09:	45,25
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 10	П ₁₀
застртен простор	53,39
тераса	4,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 10:	57,88
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 11	П ₁₁
застртен простор	55,24
тераса	2,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 11:	57,90
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 1. ЕТАЖА:	499,97
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. ЕТАЖА:	499,97

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
1. ЕТАЖА	
БРП 1. ЕТАЖА	
1. ЕТАЖА:	БРП ₁
1. ЕТАЖА:	571,47
УКУПНА БРУТО ОСТВАРЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРУТО) 1. ЕТАЖА:	
УКУПНА БРУТО 1. ЕТАЖА:	571,47

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Сарајево, Београд
Т: +381 11 988 90 00
Е-пошта: info@bureaucube.com

BUREAU
Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничко документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

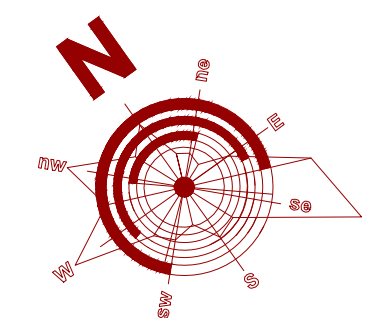
Дисциплина/Део техничко документације:
01 Архитектура

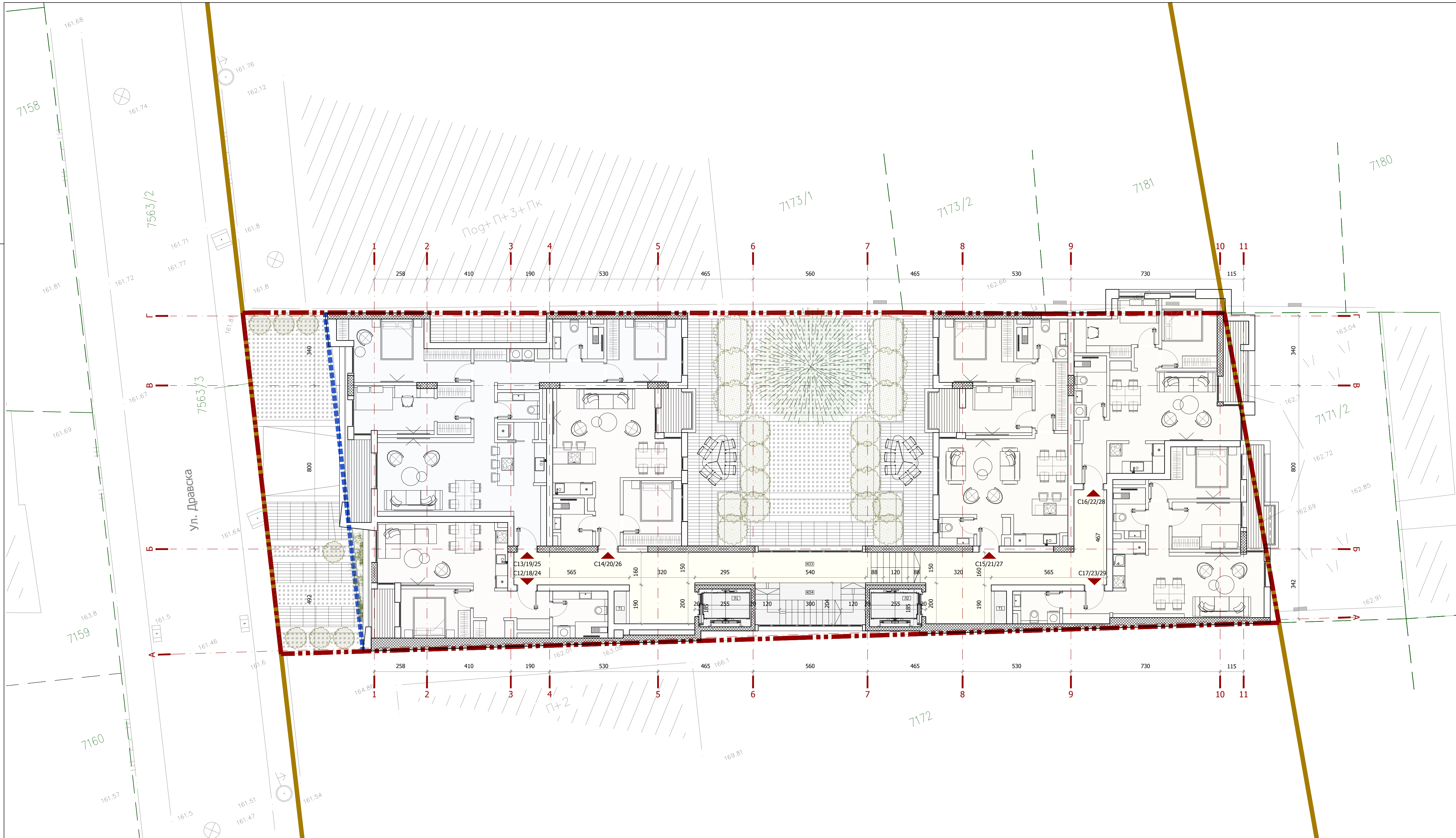
Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа 1. етаже

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СУ+П+1 СРПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБИМ ПОТРЕБАМА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ГРАЂЕВИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ТРОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГПП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ППЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ППЛс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БПЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОПЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВКН ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШЧАНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА		
2., 3. и 4. ЕТАЖА		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _{нет}	62,31
КОРИДОРИ	П _{нет}	11,07
СТАПЕНИШТЕ	П _{нет}	73,38
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
ТЕХНИЧКА СИМЛА, ДАКТОВИ (ДИД)	П _{нет}	4,72
ТЕХНИЧКА СИМЛА 1	П _{нет}	4,72
ТЕХНИЧКА СИМЛА 2	П _{нет}	3,79
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА 1	П _{нет}	0,96
ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА 2	П _{нет}	0,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	П _{нет}	151,4
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 12, 18, 24	П _{нет}	41,65
засторен простор	П _{нет}	2,76
тераса	П _{нет}	4,44
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 12, 18, 24		
	П _{нет}	48,85
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 13, 19, 25	П _{нет}	43,52
засторен простор	П _{нет}	4,96
тераса	П _{нет}	98,59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 13, 19, 25		
	П _{нет}	147,07
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 14, 20, 26	П _{нет}	43,31
засторен простор	П _{нет}	3,03
тераса	П _{нет}	46,34
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 14, 20, 26		
	П _{нет}	92,68
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 15, 21, 27	П _{нет}	42,23
засторен простор	П _{нет}	3,02
тераса	П _{нет}	65,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 15, 21, 27		
	П _{нет}	110,50
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 16, 22, 28	П _{нет}	53,39
засторен простор	П _{нет}	4,49
тераса	П _{нет}	58,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 16, 22, 28		
	П _{нет}	115,96
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 17, 23, 29	П _{нет}	52,4
засторен простор	П _{нет}	5,22
тераса	П _{нет}	69,65
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 17, 23, 29		
	П _{нет}	127,27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	П _{нет}	151,4
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2., 3. и 4. ЕТАЖЕ		
	П _{нет}	461,4

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
2., 3. и 4. ЕТАЖА

БРУТО 2., 3. и 4. ЕТАЖЕ	
ЕТАЖА:	БРУТО
2., 3. и 4. ЕТАЖА	1572,46
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ (БРУТО) 2., 3. и 4. ЕТАЖЕ	
	1572,46
УКУПНА БРУТО 2., 3. и 4. ЕТАЖЕ	
	1572,46

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Савски Београд, Савски
Т: +381 11 568 90 00
Е-пошта: info@bureaucube.com

BUREAU³
Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничко документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

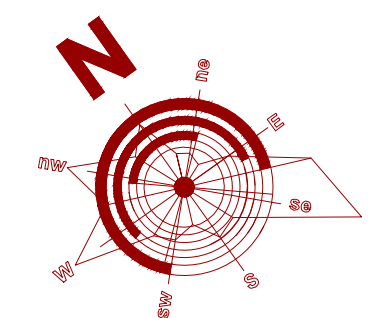
Дисциплина/Део техничко документације:
01 Архитектура

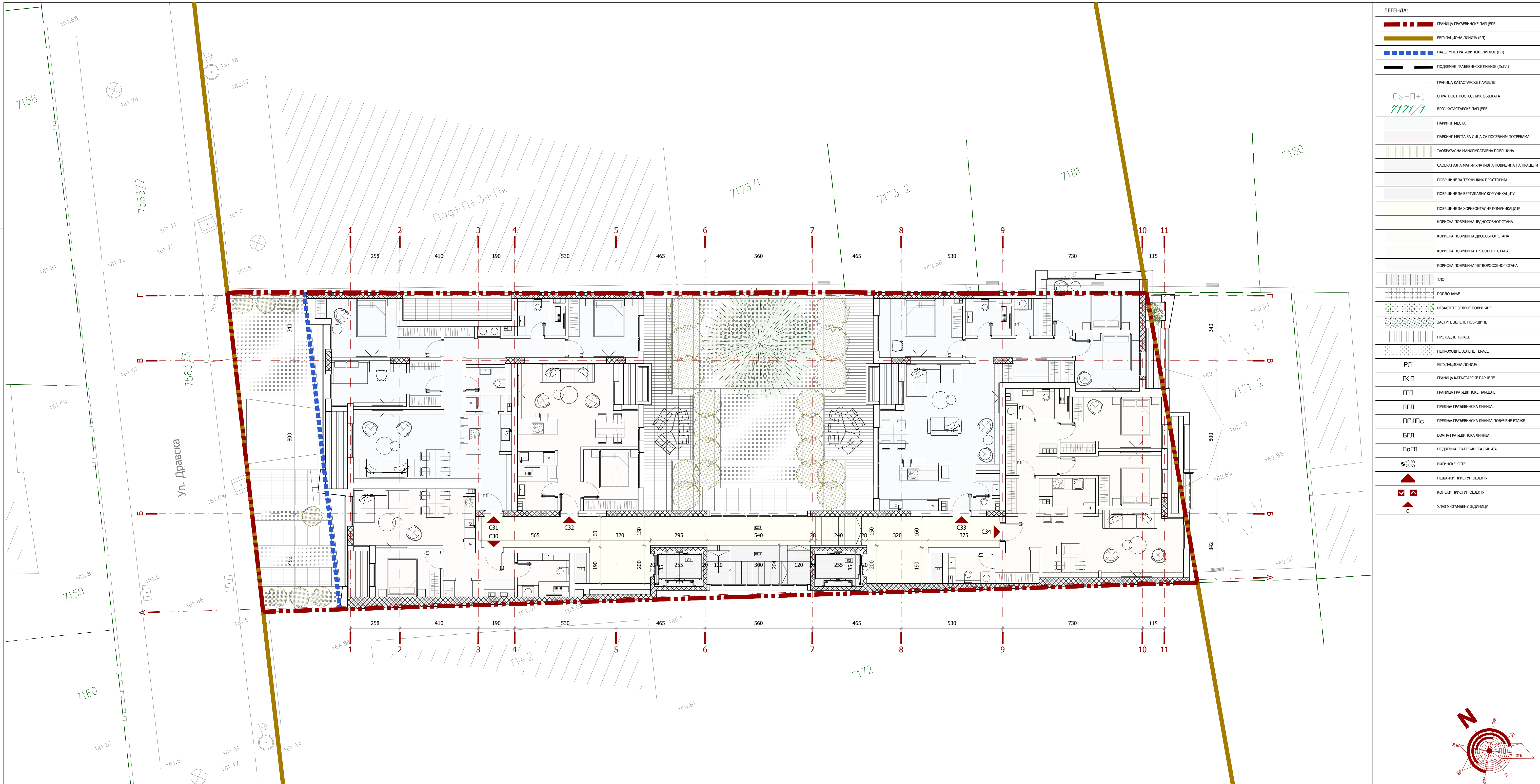
Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа 2., 3. и 4. етаж

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: P 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле
- Регулациона линија (РЛ)
- Надземне грађевинске линије (ГЛ)
- Подземне грађевинске линије (ПГЛ)
- Граница катастарске парцеле
- Српност постојећих објеката
- Број катастарске парцеле
- Паркинг места
- Паркинг места за лица са посебним потребама
- Савратајна манипулативна површина
- Савратајна манипулативна површина на грађели
- Површине за техничких просторија
- Површине за вертикалну комуникацију
- Површине за хоризонталну комуникацију
- Корисна површина једнособног стана
- Корисна површина двособног стана
- Корисна површина четворособног стана
- Тло
- Поплочање
- Незастрте зелене површине
- Застрте зелене површине
- Проходне терасе
- Непроходне зелене терасе
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГКП - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГГП - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПГЛ - ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПГЛс - ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БГЛ - БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПоГЛ - ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Виклинске коте
- Пешачки приступ објекту
- Колески приступ објекту
- Улаз у стамбену јединицу

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА 5. ЕТАЖА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОММУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _н
Кодим	54,39
Кодс	11,07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	65,46

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈА:	
ТЕХНИЧКА СИМЛА, ДАКТОРИ (ДИД)	П _н
Инфилтраси она 1	4,72
Инфилтраси она 2	4,72
Инсталациона дистри	4,96
Техничка просторија 1	0,96
Техничка просторија 2	0,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈА:	15,44

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
С	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 30	П _н
	засторен простор	54,39
	тераса	2,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 30:	57,15	
С	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 31	П _н
	засторен простор	53,52
	тераса	4,66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 31:	58,18	
С	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 32	П _н
	засторен простор	43,31
	тераса	3,03
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 32:	46,34	
С	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 33	П _н
	засторен простор	38,25
	тераса	3,03
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 33:	41,28	
С	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 34	П _н
	засторен простор	38,74
	тераса	5,22
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 34:	43,96	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 5. ЕТАЖЕ:	206,00	

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА 5. ЕТАЖА	
БРУТО 5. ЕТАЖЕ	БРУТО
5. ЕТАЖА	573,24
УКУПНА БРУТО РАВНОНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА БРУТО 5. ЕТАЖЕ:	573,24
УКУПНА БРУТО 5. ЕТАЖЕ:	573,24

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Савски Београд, Савски
Т: +381 11 988 90 80
Е-пошта: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничког документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

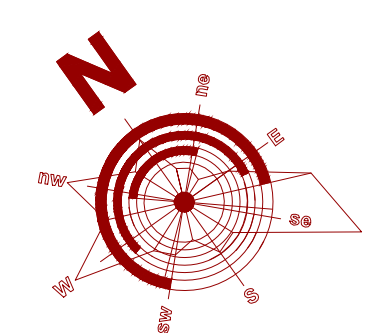
Дисциплина/Део техничког документације:
01 Архитектура

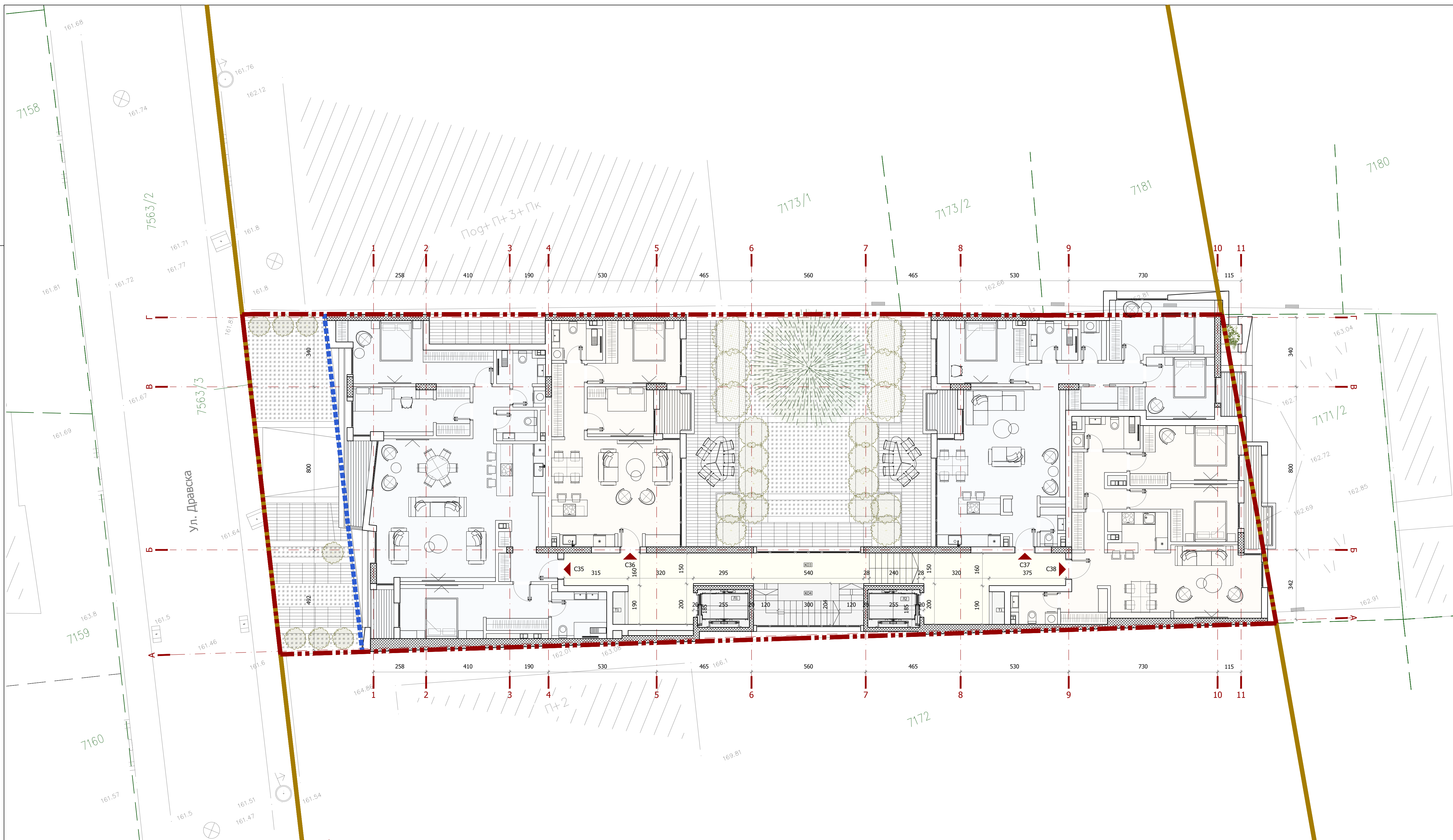
Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа 5. етаже

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТОРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТОРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- САБЕРАТАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САБЕРАТАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПРАГЛИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ТРОСОбНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСОбНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТОРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПГЛс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПоГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСКИНЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА 6. ЕТАЖА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _н
КОС КОРИДОРИ	59,39
КОС СТЕПЕНИШТЕ	11,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	71,06
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ПРИТВОРСКА ОМНА, ДАКТОВИ (ЛИД)	П _н
ЛИФТОВСКИ ОМНИ 1	4,72
ЛИФТОВСКИ ОМНИ 2	4,72
ИНСТАЛАЦИОНИ ДЕКОВИ	4,33
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈИ 1	0,96
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИЈИ 2	0,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	19,40
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА 35	П _н
засторен простор	123,70
тераса	4,76
тераса	2,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 35	131,22
СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА 36	П _н
засторен простор	63,21
тераса	3,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 36	67,14
СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА 37	П _н
засторен простор	98,56
тераса	3,03
тераса	3,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 37	104,97
СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА 38	П _н
засторен простор	89,74
тераса	5,22
тераса	0,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 38	95,92
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 6. ЕТАЖЕ	394,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 6. ЕТАЖЕ	465,24

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА 6. ЕТАЖА

БРТП 5. ЕТАЖЕ		БРТП 6. ЕТАЖЕ	
6. СТАНА	575,97	6. СТАНА	575,97
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА БРТП 5. ЕТАЖЕ	575,97	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА БРТП 6. ЕТАЖЕ	575,97

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Савски Београд, Савски
Т: +381 11 988 9100
Email: ofis@bureaucube.com

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Биктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАРИ д.и.а.
Саша Ђ. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милица Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

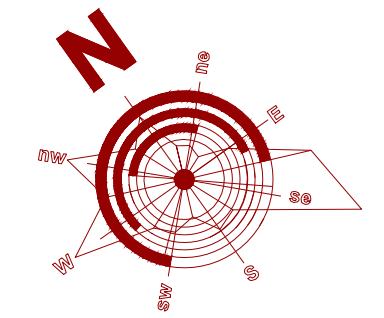
Дисциплина/Део техничке документације:
01 Архитектура

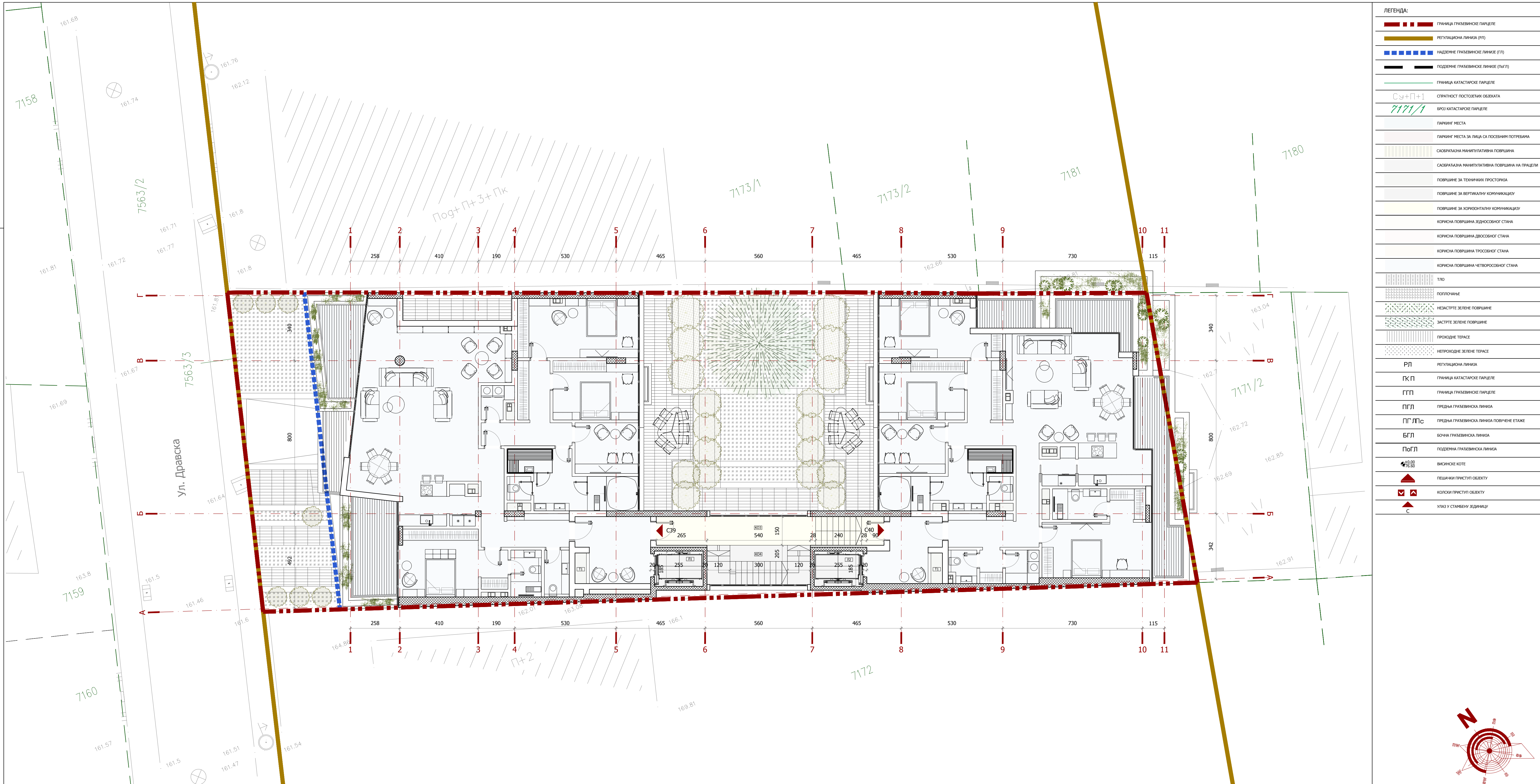
Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа 6. етаже

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:





ЛЕГЕНДА:

- — — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- — — — — НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)
- — — — — ПОДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ПГЛ)
- — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- — — — — СРПНАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- 7171/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПРАГЛИ
- ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕДНОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДВОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ТРОСОБНОГ СТАНА
- КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВОРОСОБНОГ СТАНА
- ТЛО
- ПОПЛОЧАЊЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОХОДНЕ ТЕРАСЕ
- НЕПРОХОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ТЕРАСЕ
- — — — — РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — ПКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- — — — — ГЛП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- — — — — ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- — — — — ПГЛс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
- — — — — БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- — — — — ПоГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШЧАНИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- КОЛЕСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНА ЕТАЖА	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _{нет}
коридор	17,28
КОС	11,07
степенаци	28,32
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ЛИФТОВСКА СИЛА, ДАКТОВИ (ЛИД)	П _{нет}
лифтовски ома 1	4,72
лифтовски ома 2	4,72
инсталациони простор	5,02
Техничка просторија 1	0,96
Техничка просторија 2	0,96
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
С СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 39	
засторен простор	198,21
тераса	9,35
тераса	11,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 39	
П _{нет}	219,30
С СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 39	
засторен простор	157,02
тераса	4,68
тераса	14,71
тераса	14,71
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 39	
П _{нет}	201,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНА ЕТАЖЕ	
П _{нет}	402,42

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНА ЕТАЖА	
БРПГ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	
П _{бруто}	965,63
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНА ЕТАЖЕ	
П _{бруто}	965,63
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНА ЕТАЖЕ	
П _{бруто}	965,63

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Савски Београд, Савски
Т: +381 11 968 90 00
Е-пошта: office@bureaucube.com

BUREAU³
Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

Дисциплина/Део техничке документације:
01 Архитектура

Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Основа повучене етаже

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:



ЛЕГЕНДА:

- Граница грађевинске парцеле
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПИЛИЈЕ (ГП)

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Сарајево, Београд, Загреб
Т: +381 11 668 90 00
Е-пошта: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милица Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничког документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

Дисциплина/Део техничког документације:
01 Архитектура

Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Северозападни и југоисточни изгледи

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: BD I-473/20	Размера: P 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦИЈЕ (ГП)

Наручилац израде пројекта:
 HOME FOR YOU d.o.o.
 AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
 Савски Београд, Савски
 Т: +381 11 668 90 00
 Email: office@bureaucube.com



Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
 Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
 Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
 Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
 Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
 Дравска бр.14, Београд, Србија
 Катастарске парцеле:
 КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничко документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

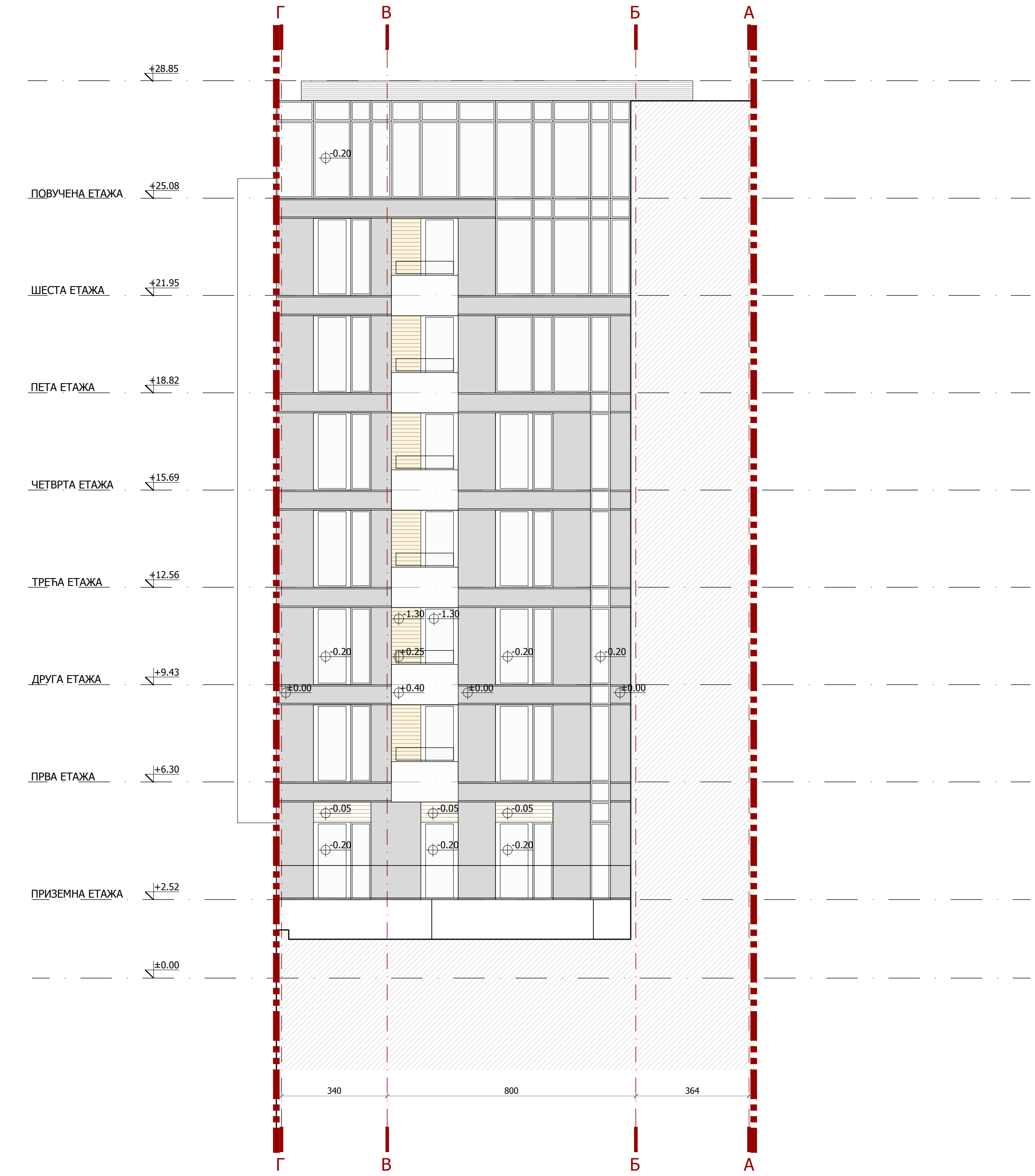
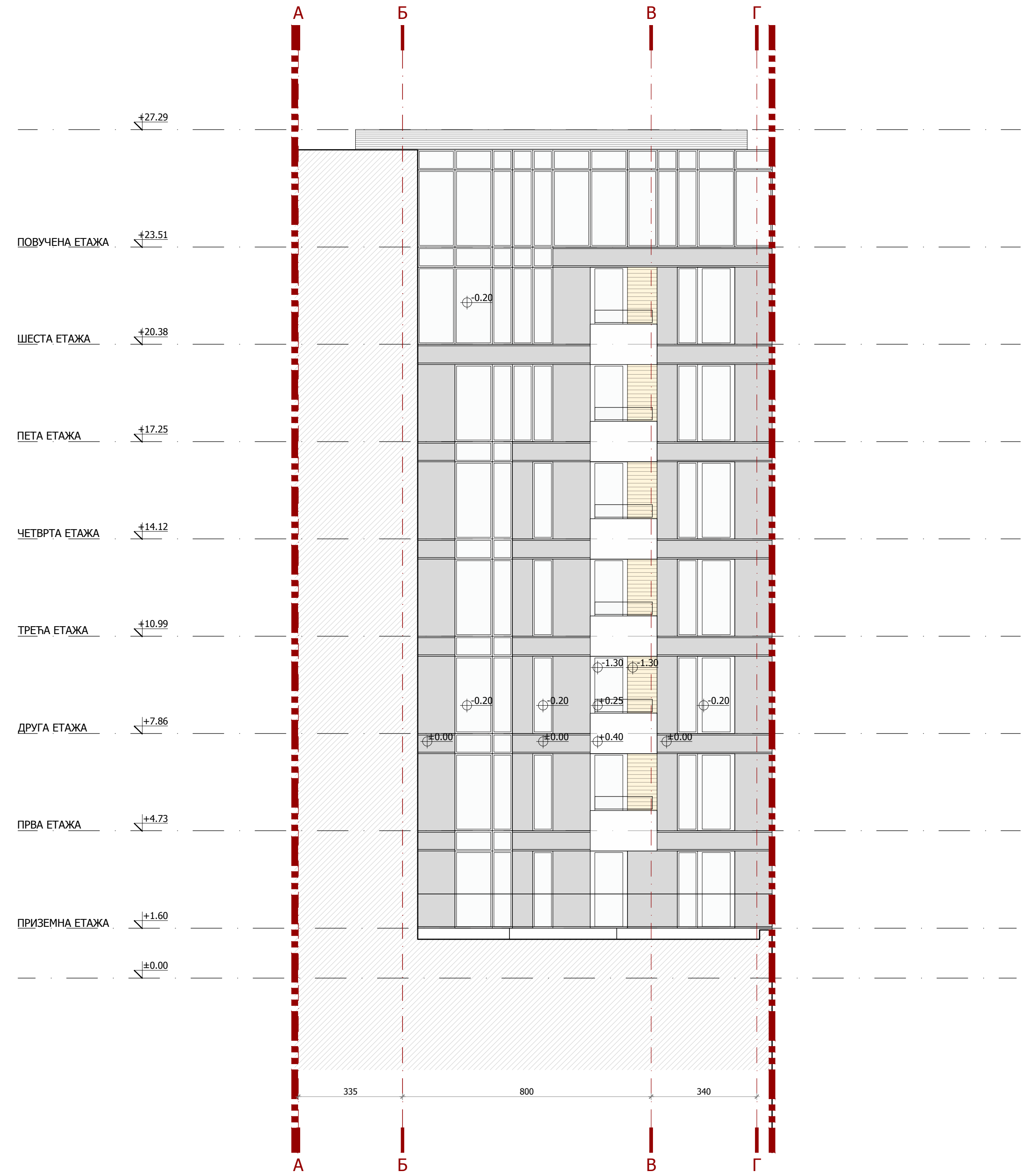
Врста интервенције:
 Нова градња

Дисциплина/Део техничко документације:
 01 Архитектура

Фаза пројекта:
 Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
 Североисточни изглед

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
Број цртежа:			



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Сарајевски Београдски
Т: +381 11 668 93 00
Email: office@bureaucube.com

Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарајници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милица Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничког документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

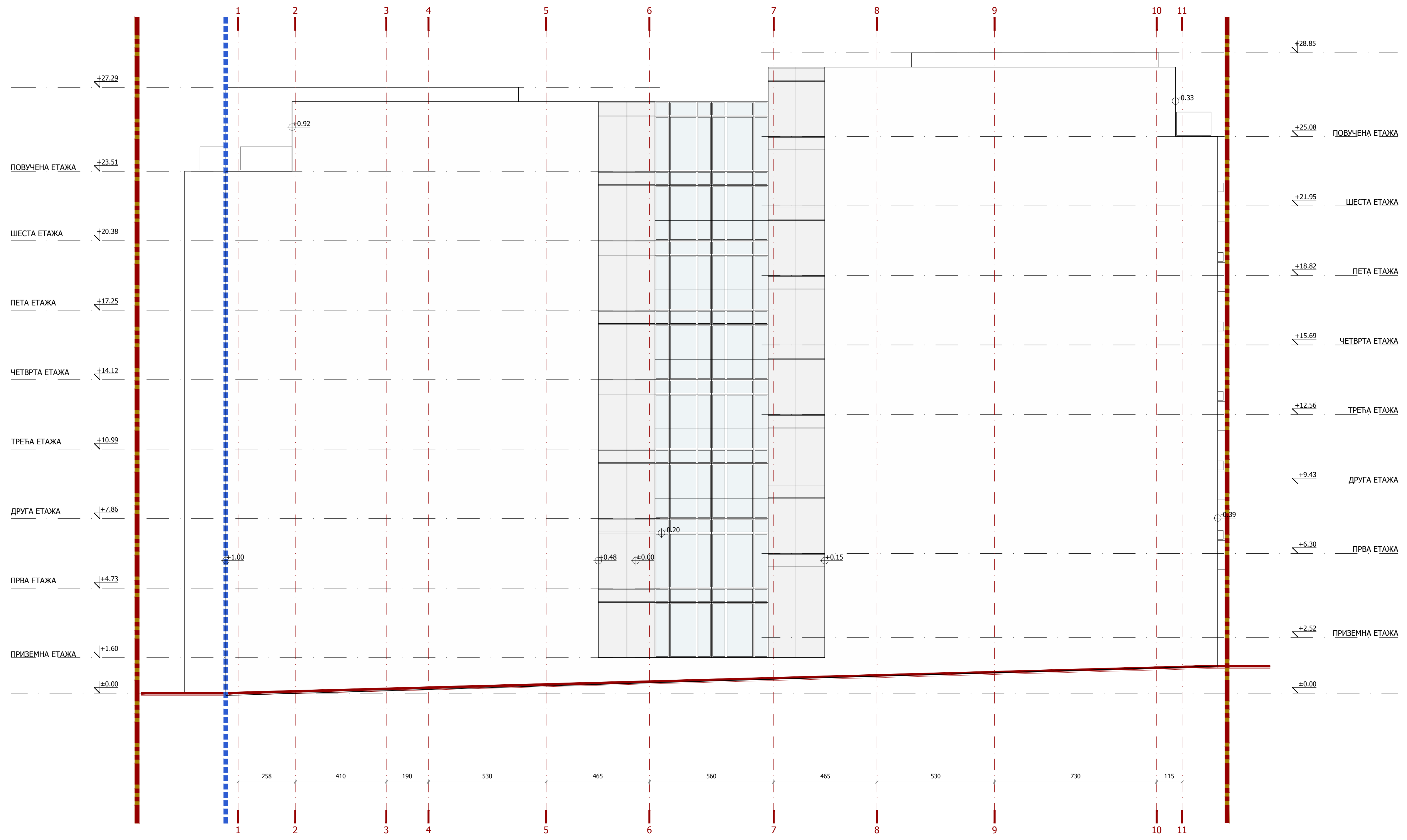
Дисциплина/Део техничког документације:
01 Архитектура

Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Атријум - југоисточни и северозападни изгледи

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: BD I-473/20	Размера: P 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	НАДЗЕМНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (ГЛ)

Наручилац израде пројекта:
HOME FOR YOU d.o.o.
AVALA INVEST d.o.o.

Носиоц израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
 Office: Beograd, Serbia
 T: +381 11 668 99 82
 Email: office@bureaucube.com



Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти сарадници:
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.
Милана Р. СЕКУЛИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Ивана П. ПЕТРОВ д.и.а.

Локација:
Дравска бр.14, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 7171/1 и 7563/3 КО Звездара, ГО Звездара, Београд

Врста техничко документације:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Врста интервенције:
Нова градња

Дисциплина/Део техничко документације:
01 Архитектура

Фаза пројекта:
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:
Југозападни изглед

Датум: ЈАНУАР 2021.	Број: ВД I-473/20	Размера: Р 1:100	Димензије цртежа: 420X925
------------------------	----------------------	---------------------	------------------------------

Број цртежа:

Нето површине и број паркинг места по наменама/GFA and number of parking places per use

ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА СТАНОВАЊУ/ Residential area

ПРИЗЕМЉЕ / GROUND FLOOR

448,09 m²

ПРВИ СПРАТ / FIRST FLOOR

459,09 m²

ДРУГИ СПРАТ / SECOND FLOOR

461,64 m²

ТРЕЋИ СПРАТ / THIRD FLOOR

461,64 m²

ЧЕТВРТИ СПРАТ / FOURTH FLOOR

461,64 m²

ПЕТИ СПРАТ / FIFTH FLOOR

470,88 m²

ШЕСТИ СПРАТ / SIXTH FLOOR

331,30 m²

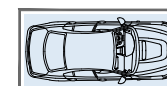
ПОВУЧЕНИ СПРАТ / RESTRICTED FLOOR

457,71 m²

УКУПНО / TOTAL

3.551,99 m²

УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА/ TOTAL NUMBER OF PARKING PLACES



ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СТАНОВАЊЕ/
PARKING PLACES FOR RESIDENTIAL USER

40



ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА/
PARKING PLACES FOR DISABLED

04

УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
TOTAL NUMBER OF PARKING PLACES

44

Укупни остварени параметри/Realized urban parameters

БРГП ПОДЗЕМНО/ ГВА Underground levels

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -3/
UNDERGROUND LEVEL -3

660,10 m²

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -2/
UNDERGROUND LEVEL -2

660,10 m²

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -1/
UNDERGROUND LEVEL -1

610,55 m²

УКУПНО / TOTAL

1.930,75 m²

БРГП НАДЗЕМНО/ ГВА Above ground levels

ПРИЗЕМНА ЕТАЖА /
GROUND FLOOR

545,13 m²

ПРВИ СПРАТ / FIRST FLOOR

571,47 m²

ДРУГИ СПРАТ / SECOND FLOOR

572,46 m²

ТРЕЋИ СПРАТ / THIRD FLOOR

572,46 m²

ЧЕТВРТИ СПРАТ / FOURTH FLOOR

572,46 m²

ПЕТИ СПРАТ / FIFTH FLOOR

573,24 m²

ШЕСТИ СПРАТ / SIXTH FLOOR

571,97 m²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ / RESTRICTED FLOOR

565,65 m²

УКУПНО / TOTAL

4.544,84 m²

БРГП УКУПНО/ ГВА Total

УКУПНО / TOTAL

6.475,59 m²