

6

HUMSKA

katalog stanova

projekat izradio:

BAUPROJEKT
www.bauprojekt.rs



6

HUMSKA

katalog stanova

projekat izradio:

BAUPROJEKT
www.bauprojekt.rs

HUMSKA 6



Objekat spratnosti Po+Su+P+4+Ps u Humskoj 6, predstavlja novi stambeno-poslovni prostor na Opštini Savski venac. Svojim dizajnom, prati trendove moderne arhitekture, i predstavlja dominantnu fokusnu tačku novog fronta Humske ulice, što postavlja nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata

Pešački i kolski pristup objektu je predviđen iz Humske ulice, a pogodna lokacija objekta omogućava pristup velikom broju linija gradskog prevoza, a ujedno i celom gradu.

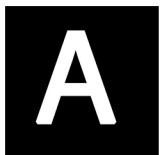
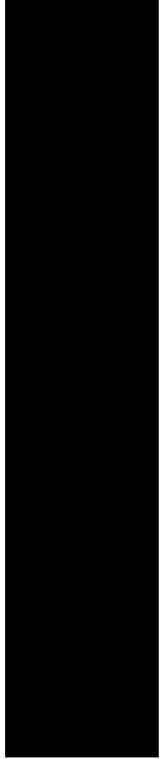
Poslovni prostor je projektovan u prizemlju objekta i većim delom je orijentisan ka Humskoj ulici.

Stambeni deo objekta je podeljen na dva ulaza, A i B, sa ukupno 65 stambenih jedinica različitih struktura: od jednoiposobnih do četvorosobnih stanova, površine od 37.5m² do 136.17m². Stambeni prostor osmišljen je da odgovara svim generacijama i životnim stilovima. Stanovi su moderno koncipirani, funkcionalni sa optimalnim odnosom kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, što odlikuje osećaj privatnosti, udobnosti i osvetljenosti.

Buduci korisnici mogu da biraju stanove orijentisane ka uličnoj strani objekta kao i ka dvorišnoj mirnoj strani, prema svojim potrebama i meri. Parkiranje je projektovano u podrumu i suterenu u okviru podzemnih garaža, dok je deo parkiranja ostvaren i na otvorenim parkinzima na parceli.

Objekat je izgrađen od najboljih i najkvalitetnijih materijala.

Za fasadu su korišćene dekorativne obloge od travertin kamena preko sendvič zidova, dok je stolarija od aluminijuma i drveta. Na ulazu u stanove se nalaze sigurnosna vrata od FunderMAX-a. Ispod troslojnih hrastovih podova se nalazi podno grejanje i hlađenje toplotnim pumpama, a keramika i sva sanitarija je proizvod keramike Porcelanosa.



01

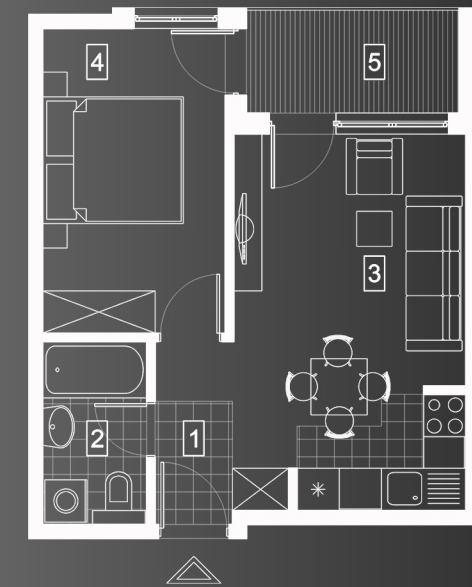
lamela A | 1. sprat | dvosoban | 40.04 m²
stan 09 | 2. sprat stan 17 | 3. sprat stan 24 | 4. sprat



HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	2.88
2	kupatilo	3.85
3	kombinovana soba	17.53
4	soba	11.25
5	terasa	4.53
	ukupno	40.04



02

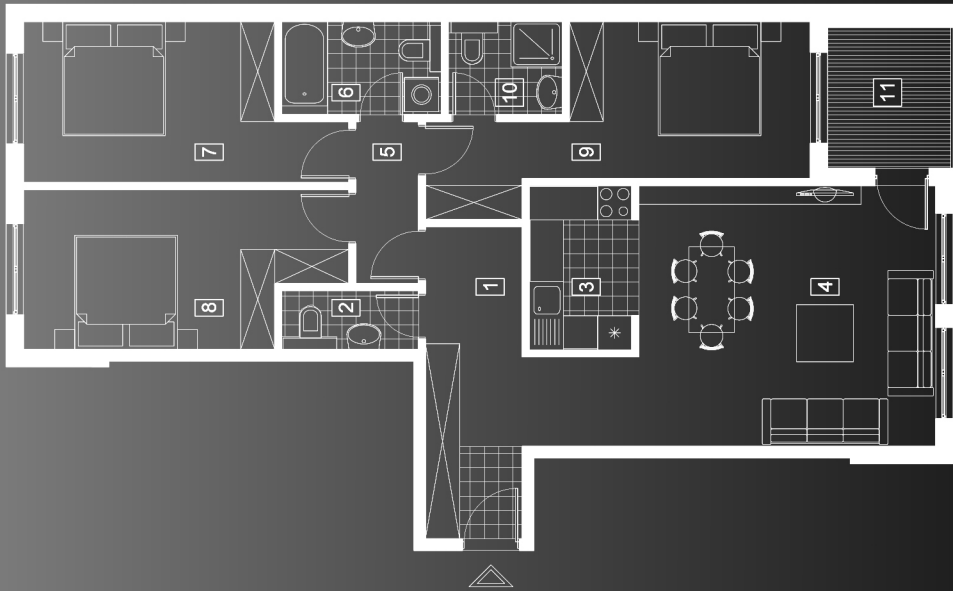
lamela A | 1. sprat | četvorosoban | 104.29 m²
stan 10 | 2. sprat stan 18 | 3. sprat stan 25 | 4. sprat



HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	9.30
2	toalet	2.48
3	kuhinjska niša	5.39
4	dnevna soba	27.01
5	predsoblje	3.12
6	kupatilo	4.57
7	soba	13.84
8	soba	14.49
9	soba	15.38
10	kupatilo	3.27
11	terasa	5.44
	ukupno	104.29



03

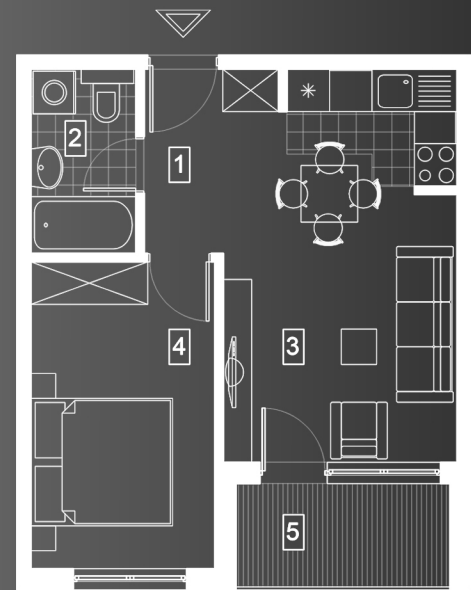
lamela A | 1. sprat | dvosoban | 40.71 m²
stan 11 | 2. sprat stan 26 | 4. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	2.91
2	kupatilo	3.85
3	kombinovana soba	18.17
4	soba	11.25
5	terasa	4.53
ukupno		40.71



04

lamela A | 1. sprat | trosoban | 78.96 m²
stan 12 | 2. sprat stan 27 | 4. sprat



HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	4.56
2	toalet	2.74
3	kuhinska niša	5.37
4	dnevna soba	22.39
5	predsoblje	3.66
6	kupatilo	4.28
7	soba	12.18
8	polu soba	9.78
9	polu soba	7.47
10	terasa	6.53
	ukupno	78.96



05

lamela A | 1. sprat | dvoiposoban | 69.28 m²

stan 13 | 2. sprat stan 20 | 3. sprat stan 29 | 4. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	4.56
2	toalet	2.04
3	kuhinjska niša	5.37
4	dnevna soba	18.91
5	predsoblje	3.26
6	kupatilo	5.46
7	soba	13.66
8	polu soba	10.30
9	terasa	5.72
ukupno		69.28



06

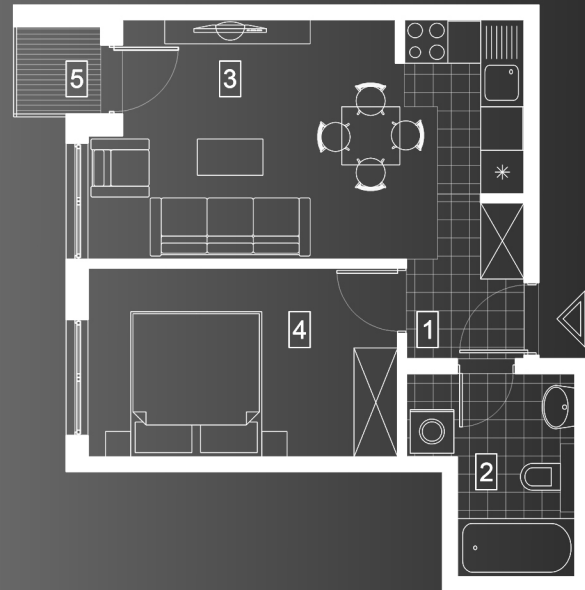
lamela A | 1. sprat | jednoiposoban | 38.98 m²
stan 14 | 2. sprat stan 21 | 3. sprat stan 28 | 4. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	2.22
2	kupatilo	5.34
3	kombinovana soba	18.90
4	polu soba	11.08
5	terasa	1.44
ukupno		38.98



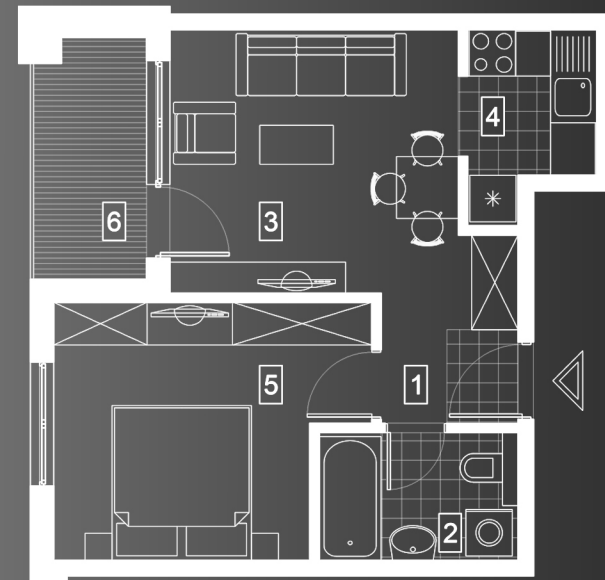
07

lamela A | 1. sprat | dvosoban | 40.98 m²
stan 15 | 2. sprat stan 22 | 3. sprat stan 30 | 4. sprat

HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	3.55
2	kupatilo	4.24
3	dnevna soba	12.69
4	kuhinjska niša	3.68
5	soba	12.27
6	terasa	4.55
	ukupno	40.98



08

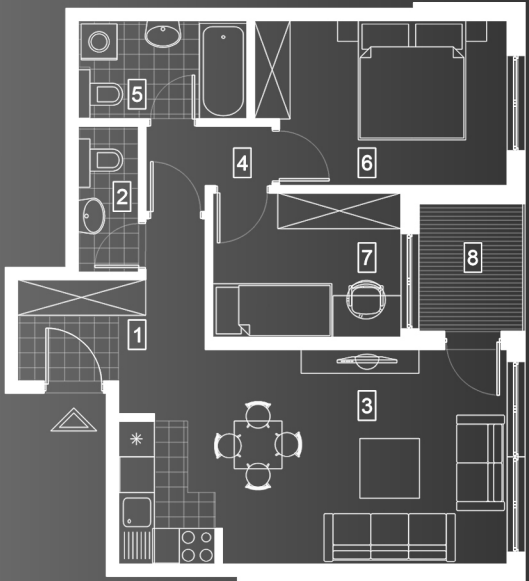
lamela A | 1. sprat | dvoiposoban | 61.40 m²
stan 23 | 3. sprat stan 31 | 4. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	5.61
2	toalet	2.49
3	kuhinjska niša	23.33
4	predsoblje	2.55
5	kupatilo	4.68
6	soba	11.28
7	polu soba	7.65
8	terasa	3.81
ukupno		61.40



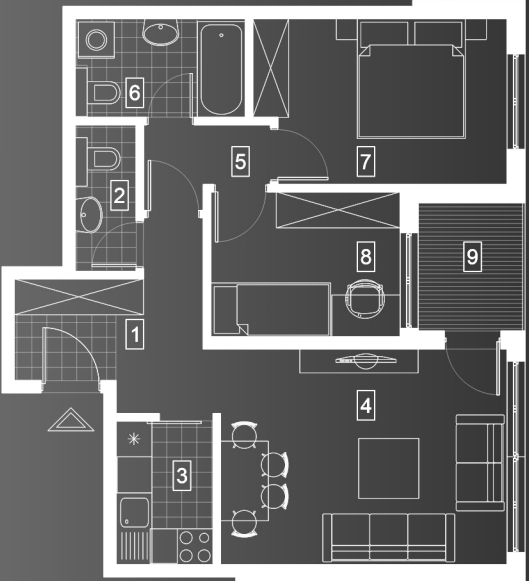
16

lamela A | 2. sprat | dvoiposoban | 61.04 m²

HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	5.61
2	toalet	2.49
3	kuhinja	3.89
4	dnevna soba	19.08
5	predsoblje	2.55
6	kupatilo	4.68
7	soba	11.28
8	polu soba	7.65
9	terasa	3.81
ukupno		61.04



19

lamela A | 3. sprat | četvorosoban | 120.26 m²



HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	6.22
2	toalet	2.26
3	kuhinjska niša	6.68
4	dnevna soba	35.22
5	predsoblje	3.67
6	kupatilo	4.04
7	soba	12.09
8	soba	12.11
9	predsoblje	2.35
10	soba	19.51
11	kupatilo	5.05
12	terasa	6.53
13	terasa	4.53
ukupno		120.26



32

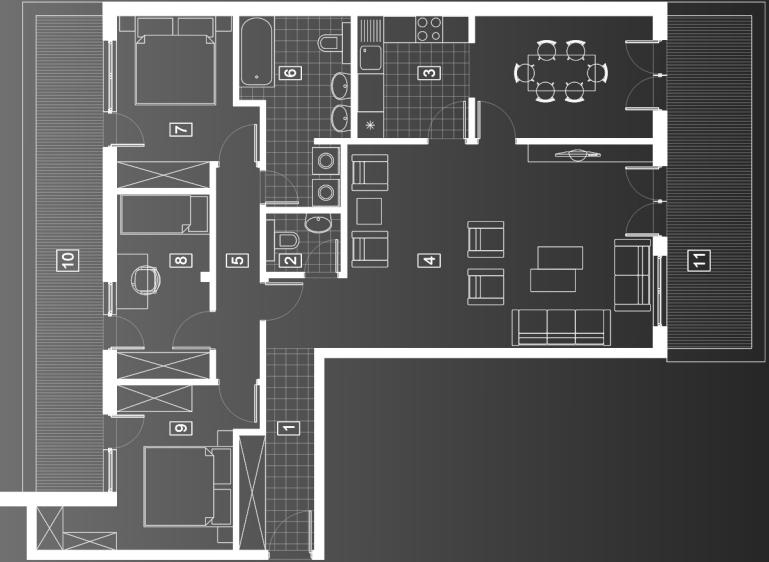
lamela A | povučeni sprat | trosoban | 136.17 m²



HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	9.38
2	toalet	2.26
3	kuhinja sa trpezarijom	18.07
4	dnevna soba	31.34
5	predsoblje	4.75
6	kupatilo	8.96
7	polu soba	10.54
8	polu soba	8.66
9	soba	12.07
10	terasa	15.98
11	terasa	14.14
	ukupno	136.17



33

lamela A | povučeni sprat | troiposoban | 127.19m²



HUMSKA 6



	namena prostorije	m²
1	ulaz	8.11
2	toalet	2.04
3	kuhinska niša	5.23
4	dnevna soba	24.58
5	predsoblje	4.30
6	kupatilo	6.72
7	soba	13.58
8	polu soba	11.25
9	soba	12.59
10	terasa	38.79
	ukupno	127.19



34

lamela A | povučeni sprat | trosoban | 101.73 m²



HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	3.11
2	toalet	2.04
3	kuhinjska niša	5.37
4	dnevna soba	20.65
5	predsoblje	4.94
6	kupatilo	5.59
7	polu soba	8.92
8	polu soba	7.75
9	soba	13.41
10	kupatilo	4.76
11	terasa	13.61
12	terasa	11.58
ukupno		101.73



35

lamela A | povučeni sprat | dvoiposoban | 120.56 m²

HUMSKA 6



namena prostorije	m²
1 ulaz	8.64
2 toalet	2.28
3 kuhinja	10.94
4 dnevna soba	35.85
5 predsoblje	2.83
6 kupatilo	6.50
7 polu soba	10.08
8 soba	15.83
9 terasa	14.27
10 terasa	13.34
ukupno	120.56



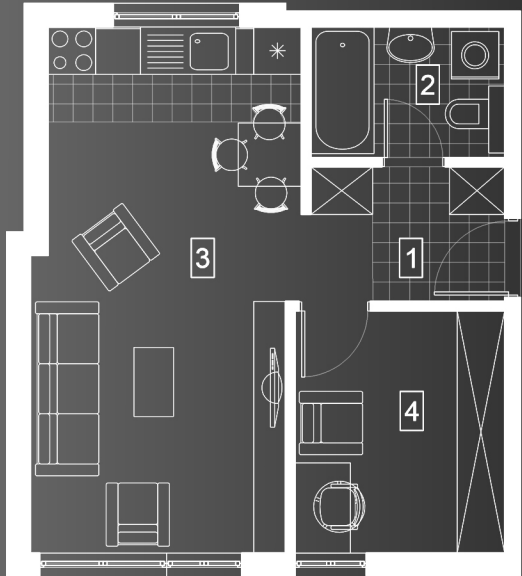
a1

lamela B | suteren | atelje | 37.92 m²

HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	4.29
2	kupatilo	4.04
3	kombinovana soba	21.48
4	radna soba	8.11
ukupno		37.92



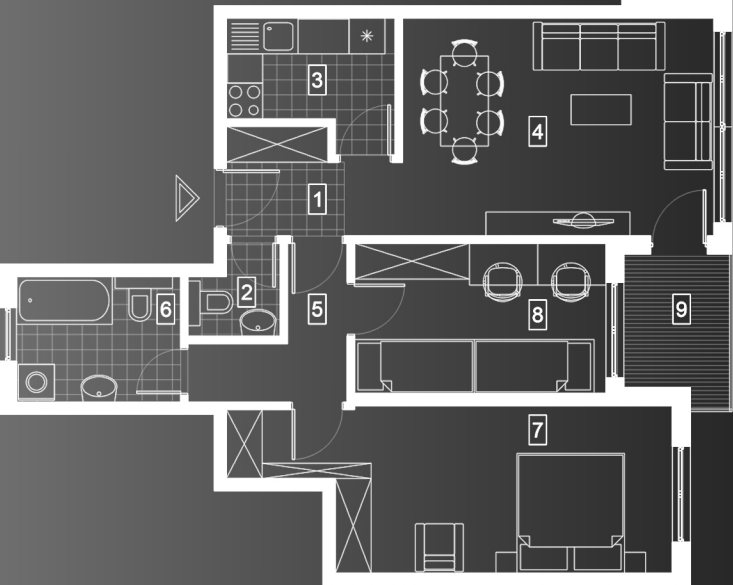
01

lamela B | suteren | dvoiposoban | 74.04 m²

HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	3.44
2	toalet	2.04
3	kuhinja	5.37
4	kombinovana soba	20.13
5	predsoblje	4.28
6	kupatilo	5.76
7	soba	17.84
8	polu soba	10.88
9	terasa	4.30
ukupno		74.04



02

lamela B | suteren | dvosoban | 43.72 m²
stan 13 | 1 sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	3.41
2	kupatilo	3.85
3	kombinovana soba	20.81
4	soba	11.12
5	terasa	4.53
ukupno		43.72



03

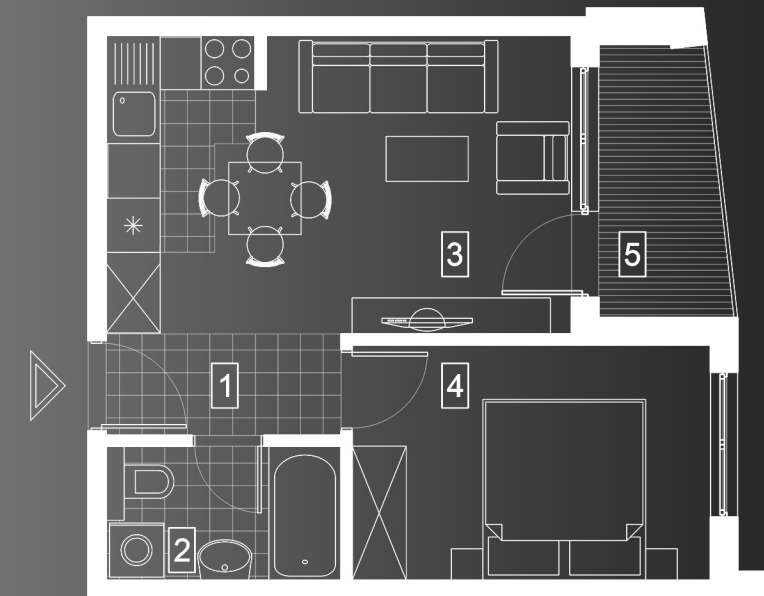
lamela B | suteren | jednoiposoban | 38.05 m²
stan 07 | prizemlje stan 12 | 1. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	2.91
2	kupatilo	3.85
3	kombinovana soba	16.85
4	polu soba	10.31
5	terasa	4.13
ukupno		38.05



04

lamela B | suteren | dvoiposoban | 61.46 m²



HUMSKA 6



namena prostorije	m²
1 ulaz	10.06
2 kupatilo	5.39
3 kombinovana soba	22.69
4 soba	11.06
5 polu soba	10.05
6 terasa	2.21
ukupno	61.46



05

lamela B | prizemlje | jednoiposoban | 37.50 m²
stan 10 | 1. sprat stan 15 | 2. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	4.29
2	kupatilo	4.04
3	kombinovana soba	16.65
4	polu soba	8.11
5	terasa	4.41
ukupno		37.50



06

lamela B | prizemlje | dvoiposoban | 60.91 m²



HUMSKA 6



namena prostorije	m ²
1 ulaz	10.20
2 kupatilo	5.39
3 kombinovana soba	21.24
4 soba	11.07
5 polu soba	10.06
6 terasa	2.95
ukupno	60.91



08

lamela B | prizemlje | dvosoban | 43.57 m²

HUMSKA 6



	namena prostorije	m²
1	ulaz	3.41
2	kupatilo	3.85
3	kombinovana soba	20.66
4	soba	11.12
5	terasa	4.53
	ukupno	43.57



09

lamela B | prizemlje | dvoiposoban | 66.56 m²

stan 14 | 1. sprat stan 18 | 2. sprat stan 22 | 3. sprat stan 26 | 4. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	4.60
2	toalet	2.04
3	kuhinjska niša	5.37
4	dnevna soba	18.94
5	predsoblje	2.59
6	kupatilo	4.44
7	soba	15.76
8	polu soba	8.80
9	terasa	4.02
ukupno		66.56



11

lamela B | 1. sprat | dvoiposoban | 61.24m²
stan 16 | 2. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije	m ²
1 ulaz	10.06
2 kupatilo	5.39
3 kombinovana soba	21.37
4 soba	11.07
5 polu soba	10.06
6 terasa	3.29
ukupno	61.24



17

lamela B | 2. sprat | troiposoban | 81.29m²



HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	4.23
2	toalet	2.50
3	kuhinjska niša	3.95
4	dnevna soba	20.81
5	predsoblje	4.70
6	kupatilo	4.00
7	soba	12.38
8	kupatilo	2.88
9	polu soba	12.68
10	soba	8.63
11	terasa	4.53
ukupno		81.29



19

lamela B | 2. sprat | jednoiposoban | 39.79 m²
stan 23 | 3. sprat stan 27 | 4. sprat



HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	5.50
2	kupatilo	3.65
3	kombinovana soba	18.35
4	polu soba	10.55
5	terasa	1.74
	ukupno	39.79



20

lamela B | 3. sprat | trosoban | 105.18m²
stan 24 | 4. sprat

HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	10.00
2	toalet	3.00
3	kuhinja	13.94
4	dnevna soba	34.07
5	predsoblje	2.72
6	kupatilo	4.04
7	polu soba	8.86
8	soba	12.62
9	polu soba	9.58
10	terasa	6.35
ukupno		105.18





21

lamela B | 3. sprat | troiposoban | 81.73 m²
stan 25 | 4. sprat



HUMSKA 6



namena prostorije		m ²
1	ulaz	4.67
2	toalet	2.50
3	kuhinjska niša	3.95
4	dnevna soba	20.81
5	predsoblje	4.70
6	kupatilo	4.00
7	soba	12.38
8	kupatilo	2.88
9	polu soba	12.68
10	soba	8.63
11	terasa	4.53
ukupno		81.73



28

lamela B | povučeni sprat | dvosoban | 49.58 m²

HUMSKA 6



	namena prostorije	m ²
1	ulaz	4.02
2	kupatilo	4.81
3	kombinovana soba	18.64
4	soba	13.08
5	terasa	9.03
	ukupno	49.58



29

lamela B | povučeni sprat | troiposoban | 99.80 m²



HUMSKA 6



namena prostorije		m²
1	ulaz	5.54
2	toalet	1.80
3	kuhinjska niša	5.36
4	dnevna soba	23.58
5	predsoblje	3.09
6	kupatilo	6.03
7	soba	11.43
8	polu soba	8.36
9	soba	11.70
10	terasa	13.75
11	terasa	9.16
ukupno		99.80



